

LEY DE COOPERACIÓN DE LOS PARTICULARES PARA OBRAS PÚBLICAS EN EL ESTADO

Ley expedida mediante decreto número 197, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 8226 Segunda Sección de fecha 16 de mayo de 1944.

La Ley de Cooperación de los Particulares para Obras Públicas en el Estado tiene por objeto normar la relación de particulares en la realización de obras públicas de construcción, reconstrucción, pavimentación y nivelación de calles; rectificarlas, cerrarlas o embellecerlas; construcción y reconstrucción de plazas, parques, malecones y avenidas; dotación e instalación de agua potable, de alcantarillado, desagüe.

ÍNDICE

	Pág.
CAPÍTULO I DE LAS OBRAS QUE PUEDEN REALIZARSE EN COOPERACIÓN	3
CAPÍTULO II DE LOS ORGANISMOS ENCARGADOS DE LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS	3
CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS DE COOPERACIÓN Y SUS CAUSANTES	4
CAPÍTULO IV DISPOSICIONES GENERALES	5
TRANSITORIOS	6

LEY DE COOPERACIÓN DE LOS PARTICULARES PARA OBRAS PÚBLICAS EN EL ESTADO

CAPITULO I DE LAS OBRAS QUE PUEDES REALIZARSE EN COOPERACIÓN

ARTÍCULO 1º- Los habitantes del Estado están obligados a cooperar, en los términos de la presente Ley, en las obras públicas de construcción, reconstrucción, pavimentación y nivelación de calles; rectificarlas, cerrarlas o embellecerlas; construcción y reconstrucción de plazas, parques, malecones y avenidas; dotación e instalación de agua potable, de alcantarillado, desagüe.

ARTÍCULO 2º.- La construcción y reconstrucción que lleve a cabo el Gobierno del Estado, en cooperación con los particulares, de las obras públicas a que se refiere el artículo anterior, quedan sujetas a las disposiciones de esta Ley.

CAPITULO II DE LOS ORGANISMOS ENCARGADOS DE LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS

ARTÍCULO 3º- En cada cabecera municipal funcionarán organismos oficiales con personalidad jurídica, administrativa y judicial, pero que no podrán dejar de ejercitar las acciones que les corresponda, desistirse de las intentadas, renunciar términos y recursos, ni transigir, sin la autorización del Ejecutivo del Estado.

ARTÍCULO 4º- Los organismos a que se refiere el artículo anterior, que se denominarán Juntas de Obras Públicas, tendrán jurisdicción en la cabecera municipal en que funcionen y estarán integradas por funcionarios y representantes del Gobierno del Estado y los Ayuntamientos y por representantes de los comerciantes y de los propietarios de predios urbanos. Formará también parte de dichos organismos, un ingeniero civil.

ARTÍCULO 5º- Las Juntas de Obras Públicas tendrán las siguientes atribuciones:

- I.- Realizar las obras a que se refiere el artículo 1º de esta Ley.
- II.- Asignar a los particulares los derechos de cooperación que les corresponde cubrir para costear las obras.
- III.- Administrar el fondo cooperativo que se recaude y destine para la realización de las obras.

ARTÍCULO 6º- Las Juntas de Obras Públicas rendirán al Ejecutivo del Estado, en los plazos que éste fije, informes sobre los trabajos y comprobación de los gastos que se efectúen.

ARTÍCULO 7º.- Los miembros de las Juntas de Obras Públicas no percibirán emolumento alguno por sus servicios.

CAPITULO III DE LOS DERECHOS DE COOPERACIÓN Y SUS CAUSANTES

ARTÍCULO 8º.- Para los efectos de esta ley, se entiende por derechos de cooperación las cantidades que deben pagar los particulares en proporción a los beneficios que reporte a los inmuebles de su propiedad la construcción y reconstrucción de las obras públicas comprendidas en el artículo 1º, al valor y ubicación de los mismos inmuebles y al área que ocupen.

ARTÍCULO 9º.- Son causantes de los derechos de cooperación para la construcción y reconstrucción de las obras públicas a que se refiere esta Ley:

- I. Los propietarios de predios beneficiados con dichas obras.
- II. Los poseedores por cualquier título de los mismos, en los siguientes casos:
 - a. Cuando el predio no tenga propietario.
 - b. Cuando el propietario no esté definido.
 - c. Cuando el predio estuviere substraído a la posesión del propietario por causas ajenas a su voluntad.
- III. Los adquirentes de los propios predios por virtud de contratos en los que el propietario se obligue a transmitirles el dominio, siempre que desde luego tales adquirentes entren en posesión del predio.

ARTÍCULO 10.- Se considerarán como predios beneficiados:

- I. Los que tengan frente a las calles en donde se ejecuten las obras.
- II. Los interiores que tengan acceso a la calle en que se ejecuten las obras, en virtud de alguna servidumbre de paso.
- III. Cuando no existan calles, los comprendidos dentro de las zonas beneficiadas.

ARTÍCULO 11.- En los términos del Artículo 9º, todos los causantes estarán obligados al pago de los derechos de cooperación, y no se considerarán exceptuados del pago de los mismos ni las entidades públicas ni las instituciones de carácter privado, aun cuando estén exceptuadas del pago de impuestos o derechos por otras leyes.

ARTÍCULO 12.- Los derechos de cooperación quedan equiparados, para los efectos del cobro, a los impuestos, y se declaran parte integrante del presupuesto del Estado y como

fuelle de sus ingersos[sic], para aplicarse exclusivamente a las obras que las hayan originado.

ARTÍCULO 13.- La acción del fisco del Estado para el cobro de los derechos de cooperación es preferente a cualquiera otra y afecta directamente al predio que cause esos derechos.

ARTÍCULO 14.- Se autoriza al Ejecutivo del Estado para contratar el financiamiento del pago inmediato de los derechos de cooperación que conforme a esta Ley deben pagar los propietarios beneficiados con las obras a que la misma Ley se refiere. Los productos que se obtengan de este financiamiento, se destinarán exclusivamente a la construcción o reconstrucción de dichas obras.

ARTÍCULO 15.- La institución fiduciaria con la que se contrate quedará facultada para hacer el cobro de los derechos, y las dificultades que se presentaren para hacerlos efectivos, se comunicarán al Ejecutivo del Estado para el ejercicio, en su caso, de la facultad económico-coactiva.

ARTÍCULO 16.- La institución fiduciaria se encargará de la administración de los fondos del financiamiento y, por lo tanto, estará facultada para vigilar las inversiones que se hagan.

CAPITULO IV DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 17.- Los causantes tendrán derecho a conocer el importe de las obras y los proyectos relativos, así como el monto de los derechos de cooperación, el importe de los que se asigne a cada uno de ellos y el plazo en que deberán cubrirlo, antes de ser aprobada por las Juntas la realización de las mismas obras, y a presentar por escrito, en un plazo no mayor de ocho días, a partir de la fecha en que la Junta respectiva les dé a conocer los informes relativos, las objeciones que estimaren pertinentes, las que deberán ser tomadas en consideración al discutirse y votarse el caso.

ARTÍCULO 18.- Cuando el Ejecutivo del Estado o los Ayuntamientos aporten su cooperación pecuniaria para alguna de las obras a que se refiere esta Ley, podrán tomar las cantidades para el efecto, de las partidas respectivas de sus presupuestos de egresos o de las que se creen con tal motivo.

ARTÍCULO 19.- Queda facultado el Ejecutivo del Estado para suplir parcial o totalmente y por vía de subsidio, las cantidades que, conforme a esta Ley, deben cubrir los propietarios o poseedores de inmuebles por derechos de cooperación, cuando se trate de personas notoriamente carentes de los recursos económicos suficientes para pagar los referidos derechos.

ARTÍCULO 20.- Se faculta al Ejecutivo del Estado para hacer ante cualquiera de las Juntas de Obras Públicas las sugerencias que estime pertinentes, así como ordenar, cuando lo juzguen conveniente, visitas especiales para fiscalizar las cuentas de las mismas Juntas.

ARTÍCULO 21.- Se autoriza al Ejecutivo del Estado para aclarar todas las dudas que pudieren presentarse con motivo de la aplicación de esta Ley y de su Reglamento, así como para resolver los casos no comprendidos en los mismos ordenamientos.

ARTICULOS TRANSITORIOS

Primero. - La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Segundo. - Se faculta al Ejecutivo del Estado para expedir el Reglamento de esta Ley.

Tercero. - Se abroga la Ley de Cooperación de los Particulares para la ejecución en el Estado de Obras de Beneficio Público, expedida el 29 de agosto de 1936.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo del Estado, en Campeche, a los seis días del mes de mayo del año de mil novecientos cuarenta y cuatro. - **Ismael Herrera Guerrero, D.P.- Nicanor Cuc, D.S.- Juan Loeza Matos, D.S.-** Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique y circule para su debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en Campeche, Cam., a los ocho días del mes de mayo del año de mil novecientos cuarenta y cuatro. - El Secretario General del Gobierno Encargado del Despacho del Poder Ejecutivo del Estado, **Lic. Fernando Berrón Ramos.** - El Oficial Mayor en funciones de Secretario General de Gobierno, **Lic. Celso García Alvarez.** - Rúbricas.

EXPEDIDA POR DECRETO NÚMERO 197, PUBLICADO EN P.O.E NO. 8226, SEGUNDA SECCIÓN, DE FECHA 16/MAYO/1944.